



4 ZIMMER MIT AUSBLICK

210.000 €

Kaufpreis

73,68 m²

Wohnfläche ca.

4

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben
04179 Leipzig (Leutzsch)

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2p9275u> →

Preise & Kosten

Kaufpreis **210.000 €**

Hausgeld **381 €**

Provision für Käufer

Die Courtage von 3,57% inkl. MwSt ist vom Käufer zu entrichten

Lage

Die Wohnung befindet sich in Leipzig's bester Lage direkt am Auenwald nur 10 Fußminuten vom Leipziger Zentrum entfernt in einer verkehrsberuhigten Zone. Schulen, Kitas, Bus, Bahn Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls zu Fuß erreichbar.

Es gibt einen Spielplatz, eine große Wiese und einen Trockenplatz vor dem Haus. Ebenfalls vor dem Haus befinden sich die Stellplätze, welche frei verfügbar sind.

Die Wohnung

Wohnungslage	Bezug
3. Geschoss	01.07.2026

- ✓ Balkon
- ✓ Ausblick: Fernblick
- ✓ Einbauküche
- ✓ Böden: Fliesenboden, Laminat, Teppichboden
- ✓ Fenster: Kunststofffenster
- ✓ Anschlüsse: DSL-Anschluss

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1976

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp
Verbrauchsausweis

Gebäudetyp
Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis
1976

Wesentliche Energieträger
Gas

Gültigkeit
11.04.2018 bis 10.04.2028

Effizienzklasse
C

Endenergieverbrauch
91,60 kWh/(m²·a)

Weitere Energiedaten

Energieträger
Gas

Details

Objektbeschreibung

Ihre neue eigene Wohnung hat 4 Zimmer, Küche, Bad und einen Keller. Einen Balkon gibt es natürlich auch. So steht einem Frühstück an der frischen Luft mit herrlichem Ausblick nichts mehr im Weg. Die Wohnung befindet sich im 3.OG und ist über den Treppenaufgang erreichbar.

Anbieter der Immobilie

ZIMMOBILIEN

Weigandtweg 74,
04249 Leipzig

Herrn Mike Zimmerer
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0341/2318228

Telefon: 0177/6894188

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2p9275u> →

Alle Bilder



IMG_6347.JPG



IMG_6348.JPG