



## PEGAU, MEINE STADT

**380.000 €**

Kaufpreis

**141,46 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche ca.

**5**

Zimmer

**350 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

**Am Fasanenwinkel 19****04523 Pegau****Angebot auf immowelt öffnen**<https://www.immowelt.de/expose/2lraz5a> →

## Preise & Kosten

### Kaufpreis

**380.000 €**

### Provision für Käufer

3,57% inkl MwSt

## Lage

Pegau ist eine sehr schöne kleine Stadt im Südwesten von Leipzig und man ist mit der Bahn in ca. 20 Minuten am Leipziger HBF. Die ärztliche Versorgung ist ebenso gesichert wie Schule und Kita. Mehrere Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar.

Das Haus steht am Ende einer kleinen Nebenstraße, welche nur von Anwohnern genutzt wird.

## Das Haus

| Geschosse   | Baujahr | Bezug  |
|-------------|---------|--------|
| 2 Geschosse | 1996    | sofort |

Derzeitige Nutzung  
frei

- ✓ Zustand: gepflegt
- ✓ voll unterkellert, Dach ausgebaut
- ✓ Terrasse, Garten, Balkon
- ✓ 2 Stellplätze: Garage
- ✓ Bad mit Fenster, Wanne und Dusche, Gäste-WC
- ✓ Einbauküche
- ✓ Böden: Estrich, Laminat, Teppichboden
- ✓ Fenster: Kunststofffenster
- ✓ Anschlüsse: DSL-Anschluss, Satellitenanschluss
- ✓ Weitere Räume: Abstellraum
- ✓ teilweise klimatisiert

## Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp  
Verbrauchsausweis

Gebäudetyp  
Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis  
1996

Wesentliche Energieträger  
Gas

Gültigkeit  
11.09.2025 bis 11.09.2035

Effizienzklasse  
D

Endenergieverbrauch  
104,00 kWh/(m<sup>2</sup>·a) - Warmwasser  
enthalten

### Weitere Energiedaten

Haustyp  
Massivhaus

Energieträger  
Gas

Heizungsart  
Zentralheizung

## Details

### Objektbeschreibung

Ihr neues Heim ist ein Reihenendhaus mit einem schönen Garten, welcher zum Entspannen nach einem langen Arbeitstag einlädt. Sie machen es sich auf der überdachten Terasse gemütlich, der Grill wird angemacht und der Feierabend kann beginnen. Wenn es draußen zu kalt wird, können Sie es sich im Wohnzimmer vor dem Kamin gemütlich machen. Es gibt im Erdgeschoß ein Bad mit Dusche und im Obergeschoß ein Bad mit Wanne

und ein weiteres mit Dusche.

Das Dachgeschoß ist ausgebaut und bietet ein weiteres Zimmer.

Das Haus ist voll unterkellert und bietet auch hier viel Platz und einen großen Hobbyraum.

## Weitere Informationen

sonstiges

- keine Gewähr gegenüber von Dritten gemachten Angaben-
- Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten-
- Im Preis sind keine Kaufnebenkosten enthalten-

Stichworte

Sonstiges/Wohnen: Hobbyraum

Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung

## Anbieter der Immobilie

### ZIMMOBILIEN

Weigandtweg 74,  
04249 Leipzig

Herrn Mike Zimmerer  
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0341/2318228

Telefon: 0177/6894188

### Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2lraz5a> →

## Alle Bilder



IMG\_6328.JPG



IMG\_6222.JPG



IMG\_6237.JPG



IMG\_6244.JPG



IMG\_6329.JPG



IMG\_6330.JPG



IMG\_6331.JPG



IMG\_6332.JPG



IMG\_6333.JPG



IMG\_6334.JPG



IMG\_6336.JPG



IMG\_6338.JPG



IMG\_6339.JPG