



Hier bleiben keine Wünsche offen: Haus mit viel Platz und Komfort drinnen und draußen - Luftwärme, Pool, Sauna, Garage u.v.m.

675.000 €	187 m²	6,5	961 m²
Kaufpreis	Wohnfläche ca.	Zimmer	Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben
04249 Leipzig (Knautkleeberg-Knauthain)

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2mb6h5v> →

Preise & Kosten

Kaufpreis

675.000 €

Provision für Käufer

Die Courtage von 3,57% inkl. MwSt. ist vom Käufer zu entrichten

Lage

Leipzig Knauthain im Leipziger Südwesten ist eine perfekte Wohnlage zwischen Stadt und Natur!

Gute Infrastruktur mit Anbindung an A 38, Flexa-Gebiet (Shuttle)

Cospudener See 8 Minuten Fahrradweg/ See am Kieswerk fußläufig

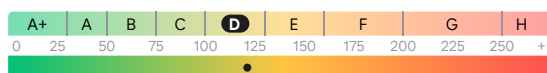
Kita fußläufig

Das Haus

Kategorie	Baujahr
Doppelhaushälfte	1937

- ✓ Terrasse, Garten
- ✓ Bad mit Fenster, Wanne und Dusche, Gäste-WC
- ✓ Einbauküche, offene Küche
- ✓ Böden: Fliesenboden, Laminat
- ✓ Fenster: Kunststofffenster
- ✓ Anschlüsse: DSL-Anschluss
- ✓ Swimming-Pool, Sauna
- ✓ Ausblick: Fernblick
- ✓ Sicherheitstechnik: Überwachungskamera

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp

Gebäudetyp

Baujahr laut Energieausweis
1937

Wesentliche Energieträger
Wärmepumpe

Gültigkeit
12.06.2025 bis 12.06.2035

Effizienzklasse
D

Endenergieverbrauch
121,00 kWh/(m²·a)
Verbrauchsausweis

Wohngebäude

Weitere Energiedaten

Energieträger
Erdwärme

Heizungsart
Fußbodenheizung, Luft-/Wasser-Wärmepumpe, offener Kamin,
Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:

TOPP-Immobilie in beliebter Siedlungslage für Familie oder
Mehrgenerationswohnen geeignet!

Modern, durchdacht, gute Ausstattung mit Erdwärmepumpe aus 2025
Großer Garten mit Pool, Sauna u.v.m.

Fordern Sie unverbindlich das Expose an, welches aussagefähige Fotos,
Grundrisse und auch die Adresse enthält.

Eine Besichtigung ist dann nach Absprachen selbstverständlich möglich!

Ausstattung

Massivbau bestehend aus DHH aus dem Jahr 1937 (teilweise unterkellert)
und Anbau aus 2000
Komplettsanierung ca. 2000
Fassade gedämmt; Dachneueindeckung; Fenster; Stromleitungen;
Heizkörper; Wasserleitungen; Innenausbau
Bäder ca. 2000
1 Bad mit Wanne / 1 Bad mit Wanne, Dusche, Bidet, Pissoir, Waschbecken,
WC
Heizung Luftwärmepumpe 02/2025 mit Fußbodenheizung zentral und
Kühlung
Kamin im neuen Wohnzimmer
Böden: Fliesen, Stein
Türen: Holz

Großer gewachsener Garten mit Sauna, Pool mit Gegenstromanlage und
Abdeckung
2 Terrassen
Grundwasserbrunnen
1 Garage/ 3 Stellplätze
Wallbox für E -Auto in der Garage

Weitere Informationen

Alle Angaben zu dem Objekt beruhen auf Informationen des Eigentümers.
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung
übernommen werden.

Anbieter der Immobilie

ZIMMOBILIEN

Weigandtweg 74,
04249 Leipzig

Herrn Mike Zimmerer
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0341/2318228

Telefon: 0177/6894188

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2mb6h5v> →

Alle Bilder



Bad 1.jpg



Frühstücksterrasse.jpg



Küche.jpg



Schafen mit Fenster.jpg



Schlafen Ausblick ins Grüne.jpg



Wohnen 1.jpg



Wohnen 2.jpg



Wohnen 3 mit Kamin.jpg



Wohnen Ausgang Terrasse.jpg



Grundstück.jpg



Pool mit Gegenstromanlage.jpg



Sauna.jpg



Terrasse Garten.jpg