

WIE WÄRE ES MIT GROßGÖRSCHEN?



Theodor-Körner-Straße 2

06686 Lützen

Grundstücksfläche: 1.440,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 134.900,00 EUR
Scout-ID: 156685210
Objekt-Nr.: 140

Ihr Ansprechpartner:

ZIMMOBILIEN

Herr Mike Zimmerer

E-Mail: mikezimmerer@web.de

Tel: +49 177 6894188

Web: <http://www.zimmobilien-leipzig.de>

Kurzfristig bebaubar:	Nein
Baugenehmigung:	Nein
Bebaubar nach:	wie Nachbarbebauung
Abriss:	Nein
Verfügbar ab:	sofort

Provision für Käufer: 3,57% inkl. MwSt
Die Courtage ist vom Käufer zu entrichten

WIE WÄRE ES MIT GROßGÖRSCHEN?



Theodor-Körner-Straße 2

06686 Lützen

Grundstücksfläche: 1.440,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 134.900,00 EUR

Objektbeschreibung:

Ob Einfamilienhaus, Doppelhaus, Mehrgenerationenhaus oder ein paar Reihenhäuser, hier ist vieles möglich. Das Grundstück befindet sich mitten in Großgörschen und alle Medien liegen auf der Straße an.

Lage:

Großgörschen ist ein Ortsteil der Gemeinde Lützen im Burgenlandkreis in Sachsen-Anhalt, Deutschland. Der kleine Ort hat eine historische Bedeutung, da hier am 2. Mai 1813 die Schlacht bei Großgörschen stattfand, ein wichtiger Kampf der Befreiungskriege gegen Napoleon. Der Ort liegt in einer ländlichen Region und ist von Feldern und Wäldern umgeben. Es gibt Denkmäler, die an die historische Schlacht erinnern, darunter auch das berühmte Denkmal für Theodor Körner, einen deutschen Dichter und Soldaten, der in der Schlacht fiel.

Ihre neue Heimat befindet sich etwa 15 Kilometer südwestlich von Leipzig und 10 Kilometer nordwestlich von Weißenfels.

Geografisch liegt Großgörschen in einer leicht hügeligen Landschaft, die von landwirtschaftlichen Flächen geprägt ist. Es ist von mehreren kleinen Ortschaften umgeben und liegt in der Nähe der Bundesstraße B87, die eine Verbindung nach Leipzig und Weißenfels bietet. Die Region gehört zum mitteldeutschen Raum und hat eine gute Anbindung an größere Städte, während sie gleichzeitig ländliche Ruhe bietet.

Für Ihren Nachwuchs ist auch gesorgt. Es gibt es hier einen Kindergarten und eine Grundschule und mehr als genug Möglichkeiten Flora und Fauna zu erkunden.

Durch die Freiwillige Feuerwehr, den Karnevalsverein und andere gemeinschaftliche Verbindungen bietet sich auch für Sie die Möglichkeit, sich schnell und unkompliziert in die stets für Neues offene Gemeinde einzufügen wenn sie möchten.

Sonstiges:

Wichtig:

Für Gewerbetreibende ist der Ort auch sehr interessant. Bei Fragen können Sie uns gern anrufen. Wir beraten Sie gern.

- keine Gewähr gegenüber von Dritten gemachten Angaben-
- Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten-
- Im Kaufpreis sind keine Kaufnebenkosten enthalten-



Luftbild Kennzeichnung Grundst

WIE WÄRE ES MIT GROßGÖRSCHEN?



Theodor-Körner-Straße 2

06686 Lützen

Grundstücksfläche: 1.440,00 m²

Kaufpreis: Kauf

Kaufpreis: 134.900,00 EUR

