

DAS HAUS AM RANDE DER STADT



Melanchthonstraße 25

06667 Weißenfels

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 96,00 m²
Kaufpreis: 150.000,00 EUR
Scout-ID: 156094491
Objekt-Nr.: 139

Ihr Ansprechpartner:

ZIMMOBILIEN

Herr Mike Zimmerer

E-Mail: mikezimmerer@web.de

Tel: +49 177 6894188

Web: <http://www.zimmobilien-leipzig.de>

| | |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Haustyp: | Reihenmittelhaus |
| Grundstücksfläche ca.: | 168,00 m ² |
| Etagenanzahl: | 2 |
| Schlafzimmer: | 3 |
| Badezimmer: | 1 |
| Gäste-WC: | Ja |
| Keller: | Ja |
| Objektzustand: | Gepflegt |
| Bauphase: | Haus fertig gestellt |
| Baujahr: | 1926 |
| Qualität der Ausstattung: | Normal |
| Letzte Modernisierung/ Sanierung: | 2009 |
| Heizungsart: | Zentralheizung |
| Wesentliche Energieträger: | Gas |
| Baujahr laut Energieausweis: | 1926 |
| Bezugsfrei ab: | sofort |

Provision für Käufer: 3,57% inkl. MwSt
Die Courtage ist vom Käufer zu entrichten

DAS HAUS AM RANDE DER STADT



Melanchthonstraße 25

06667 Weißenfels

| | |
|-----------------|----------------------|
| Zimmer: | 5,00 |
| Wohnfläche ca.: | 96,00 m ² |
| Kaufpreis: | 150.000,00 EUR |

Objektbeschreibung:

Dieses gemütliche Reihenmittelhaus beherbergt auf 2 Etagen 4 Zimmer, eine Küche, ein Bad und ein weiteres Bad im Dachgeschoß. Des weitern gibt es einen Keller und einen Abstellraum unter dem Dach. Aus dem Erdgeschoß gelangt man in den Garten, welcher auch durch einen kleinen Weg von hinten angefahren werden kann.

Das Haus ist gepflegt und in einem guten Zustand und freut sich auf Sie als neue Eigentümer.

Lage:

Weißenfels ist eine Stadt in Sachsen-Anhalt, Deutschland, und liegt malerisch an der Saale. Mit rund 40.000 Einwohnern ist sie die größte Stadt im Burgenlandkreis und bekannt für ihre reiche Geschichte, kulturellen Schätze und reizvolle Landschaft. Geschichte

Die Ursprünge der Stadt gehen bis ins Mittelalter zurück, und Weißenfels war lange Zeit ein bedeutendes Zentrum für Handel und Kultur. Besonders im 17. und 18. Jahrhundert erlebte die Stadt eine Blütezeit, als sie Residenzstadt der Herzöge von Sachsen-Weißenfels war. Aus dieser Zeit stammen prächtige barocke Bauwerke, wie das Schloss Neu-Augustusburg. Sehenswürdigkeiten

Schloss Neu-Augustusburg: Ein barockes Schloss, das hoch über der Saale thront. Es beherbergt heute das Schuhmuseum Weißenfels und beeindruckt mit seiner Architektur und den Ausstellungen.

Marienkirche: Eine eindrucksvolle spätgotische Kirche, die für ihre Orgel bekannt ist, die Johann Sebastian Bach einst bespielte.

Stadtmuseum Weißenfels: Das Museum bietet spannende Einblicke in die Geschichte der Stadt und die Region.

Saaleufer: Die Saale prägt die Stadtlandschaft und lädt zu Spaziergängen oder Bootsfahrten ein.

Kultur und Veranstaltungen

Weißenfels hat eine lebendige Kulturszene mit regelmäßig stattfindenden Konzerten, Theateraufführungen und Festivals. Besonders das jährliche Herzogsfest, das an die glanzvolle Barockzeit erinnert, zieht zahlreiche Besucher an. Wirtschaft und Infrastruktur

Die Stadt hat sich in den letzten Jahren zu einem modernen Standort entwickelt. Traditionelle Industrien wie die Schuhherstellung sind von innovativen Unternehmen ergänzt worden. Einkaufsmöglichkeiten, so wie Schulen und Ärzte sind in wenigen Minuten zu erreichen. Weißenfels ist zudem gut an das Verkehrsnetz angeschlossen – über die Autobahn A9, den Schienenverkehr und die Nähe zu Leipzig. Natur und Freizeit

Die Umgebung von Weißenfels ist geprägt von sanften Hügeln, Weinbergen und dichten Wäldern, was die Region zu einem beliebten Ziel für Wanderer und Radfahrer macht. In der Nähe liegt auch die Weinstraße Saale-Unstrut, ein bekanntes deutsches Weinanbaugebiet.

Weißenfels vereint Geschichte, Kultur und Natur auf harmonische Weise und ist sowohl für Besucher als auch für Einwohner ein attraktiver Ort.

Sonstiges:

- keine Gewähr gegenüber von Dritten gemachten Angaben-
- Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten-
- Im Preis sind keine Kaufnebenkosten enthalten-



IMG_6126

DAS HAUS AM RANDE DER STADT



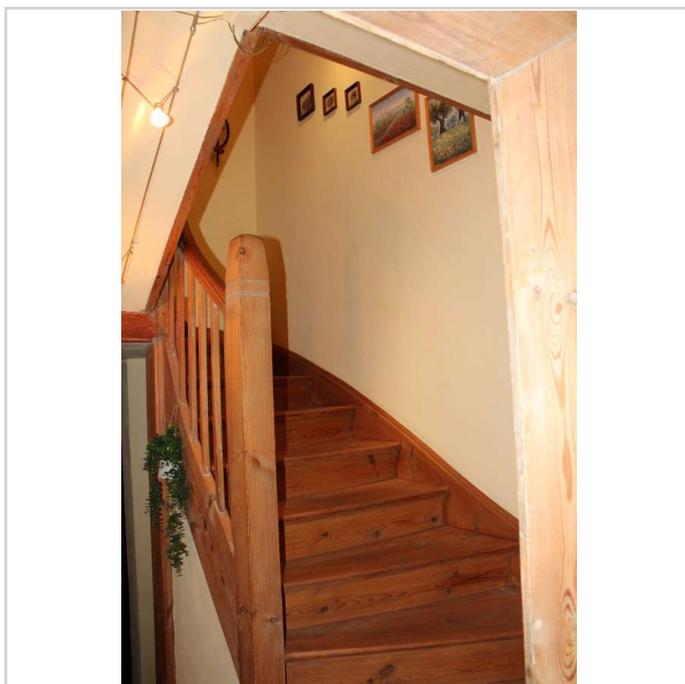
Melanchthonstraße 25

06667 Weißenfels

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 96,00 m²
Kaufpreis: 150.000,00 EUR



IMG_6125



IMG_6130

DAS HAUS AM RANDE DER STADT



Melanchthonstraße 25

06667 Weißenfels

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 96,00 m²
Kaufpreis: 150.000,00 EUR

