

RAUS AUS DEM TRUBEL



Zum Dorfplatz 6/5

04838 Jesewitz

Zimmer:	6,00
Wohnfläche ca.:	138,00 m ²
Kaufpreis:	170.000,00 EUR
Scout-ID:	156089212
Objekt-Nr.:	138

Ihr Ansprechpartner:

ZIMMOBILIEN

Herr Mike Zimmerer

E-Mail: mikezimmerer@web.de

Tel: +49 177 6894188

Web: <http://www.zimmobilien-leipzig.de>

Haustyp:	Bauernhaus
Grundstücksfläche ca.:	3.442,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Objektzustand:	Renovierungsbedürftig
Baujahr:	1880
Qualität der Ausstattung:	Einfach
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Ofenheizung
Wesentliche Energieträger:	Kohle
Endenergieverbrauch:	144,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	E
Baujahr laut Energieausweis:	1880
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	3

Provision für Käufer:	3,57% inkl. MwSt
Die Courtage ist vom Käufer zu zahlen	

RAUS AUS DEM TRUBEL



Zum Dorfplatz 6/5

04838 Jesewitz

Zimmer:	6,00
Wohnfläche ca.:	138,00 m ²
Kaufpreis:	170.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Ihr neues Heim ist ein Bauernhof mit einem Wohngebäude, anschließendem Stallgebäude, einem weiteren Nebengebäude mit Garage und zwei weiteren Räumen. Es wurden schon Dach und Fenster erneuert.
Stellen Sie sich vor, Sie kommen nach getaner Arbeit nach Hause, schließen das auch schon erneuerte Tor hinter sich und tauchen ein in die ländliche Idylle. Hinten im Garten gackern ein paar Hühner, der Hund kommt Ihnen freudig entgegen und sie genießen die Ruhe und Beschaulichkeit des Landlebens.

Lage:

Wölpert bei Jesewitz ist ein kleiner Ortsteil der Gemeinde Jesewitz im Landkreis Nordsachsen, Sachsen, Deutschland. Hier sind einige Informationen über den Ort:

1. Geografische Lage

Wölpert liegt in der Nähe von Leipzig und gehört zur Gemeinde Jesewitz, die aus mehreren Ortsteilen besteht. Der Ort befindet sich in der Leipziger Tieflandsbucht, einem landwirtschaftlich geprägten Gebiet, und ist gut über Landstraßen erreichbar.

2. Geschichte

Ersterwähnung: Wölpert wurde erstmals im 14. Jahrhundert urkundlich erwähnt.

Es handelt sich um ein traditionelles Straßendorf, wie viele Dörfer in der Region.

Die Geschichte des Ortes ist eng mit der landwirtschaftlichen Entwicklung in der Region verbunden.

3. Sehenswürdigkeiten

Kirche in Wölpert: Der Ort besitzt eine kleine Dorfkirche, die aus der Zeit der Romanik oder Gotik stammen könnte.

Natur: Die Umgebung von Wölpert bietet Möglichkeiten für Spaziergänge und Fahrradtouren, insbesondere entlang der Mulde, die in der Nähe fließt.

4. Wirtschaft und Infrastruktur

Wölpert ist ein landwirtschaftlich geprägter Ort. In der Nähe befinden sich größere Städte wie Leipzig, was den Bewohnern Arbeitsmöglichkeiten außerhalb des Dorfes bietet.

Es gibt eine gute Anbindung an das Verkehrsnetz, insbesondere über die B 107 und die Nähe zur A14.

5. Freizeit und Kultur

In der Umgebung gibt es zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, darunter Wanderwege und Naturschutzgebiete.

Regionale Feste und Dorfgemeinschaften spielen eine wichtige Rolle im sozialen Leben des Ortes.

Sonstiges:

- keine Gewähr gegenüber von Dritten gemachten Angaben-
- Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten-
- Im Preis sind keine Kaufnebenkosten enthalten-



IMG_6111



IMG_6106

RAUS AUS DEM TRUBEL



Zum Dorfplatz 6/5

04838 Jesewitz

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 138,00 m²
Kaufpreis: 170.000,00 EUR



IMG_6110



IMG_6115



IMG_6116



IMG_6119

RAUS AUS DEM TRUBEL



Zum Dorfplatz 6/5

04838 Jesewitz

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 138,00 m²
Kaufpreis: 170.000,00 EUR

