

RUHE ENTSPANNUNG SICHERHEIT



04249 Leipzig

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaufpreis: 619.900,00 EUR

Scout-ID: 151461285
Objekt-Nr.: 136

Ihr Ansprechpartner:

ZIMMOBILIEN

Herr Mike Zimmerer

E-Mail: mikezimmerer@web.de

Tel: +49 177 6894188

Web: <http://www.zimmobilien-leipzig.de>

Haustyp:	Bauernhaus
Grundstücksfläche ca.:	806,00 m ²
Nutzfläche ca.:	160,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	1924
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2024
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	90,50 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	C
Baujahr laut Energieausweis:	1924
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	3

Provision für Käufer: 3,57% inkl. MwSt
Die Courtage ist vom Käufer zu zahlen

RUHE ENTSPANNUNG SICHERHEIT



04249 Leipzig

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaufpreis: 619.900,00 EUR

Objektbeschreibung:

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese exklusive Doppelhaushälfte vereint modernen Komfort mit gehobener Ausstattung und bietet alles, was Sie sich für ein luxuriöses Wohnen wünschen. Das Objekt befindet sich in einer ruhigen und begehrten Wohnlage in Knautnaundorf und bietet reichlich Platz sowie zahlreiche Annehmlichkeiten.

Ausstattung:

Wohnfläche: 100 m² zuzüglich Wohnkeller
Zimmer: 3 (1 Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer)
Küche: Moderne Einbauküche mit hochwertigen Geräten (Herd, Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank)
Badezimmer: Neu renovierte Bäder mit exklusiver Ausstattung
Heizung: Fußbodenheizung in allen Wohnräumen
Kamin: Gemütlicher Kaminofen im Wohnzimmer
Sicherheit: Alarmanlage mit Sicherheitsdienst und Eingangstür mit Fingerprint-System
Klimatisierung: Klimaanlage in allen Hauptwohnräumen
Fenster: Hochwertige Isolierglasfenster für optimalen Wärmeschutz
Nebengelass: Separates Nebengebäude mit Küche und Büro, ideal für Homeoffice oder Gäste
Wintergarten: Heller Wintergarten mit teilweise Fußbodenheizung
Wellness: Jacuzzi
Außenbereich: Eleganter Pavillon im Garten für entspannte Stunden im Freien
Parkmöglichkeiten: Carport, Garage und zwei separate Toreinfahrten mit elektrischen Toren

Besonderheiten:

Diese Doppelhaushälfte besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und luxuriöse Ausstattung. Der Wohnbereich mit Kaminofen lädt zu gemütlichen Abenden ein. Die hochmoderne Einbauküche und die neuen Bäder lassen keine Wünsche offen. Besonders hervorzuheben ist die hohe Sicherheitsausstattung mit einer Alarmanlage und einer Eingangstür mit Fingerprint-System.

Das Objekt ist ab sofort verfügbar und kann nach Vereinbarung besichtigt werden. Haustiere sind nach Absprache erlaubt.

Lage:

Lage:

Die Doppelhaushälfte liegt in Knautnaundorf, einer ruhigen und familienfreundlichen Nachbarschaft im Südwesten von Leipzig. Knautnaundorf besticht durch seine idyllische Lage und die Nähe zur Natur, während gleichzeitig eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und die Stadt Leipzig gegeben ist.

Verkehrsanbindung: Gute Busverbindungen und Flexa ermöglichen eine schnelle und bequeme Erreichbarkeit von Leipzig und der Umgebung.

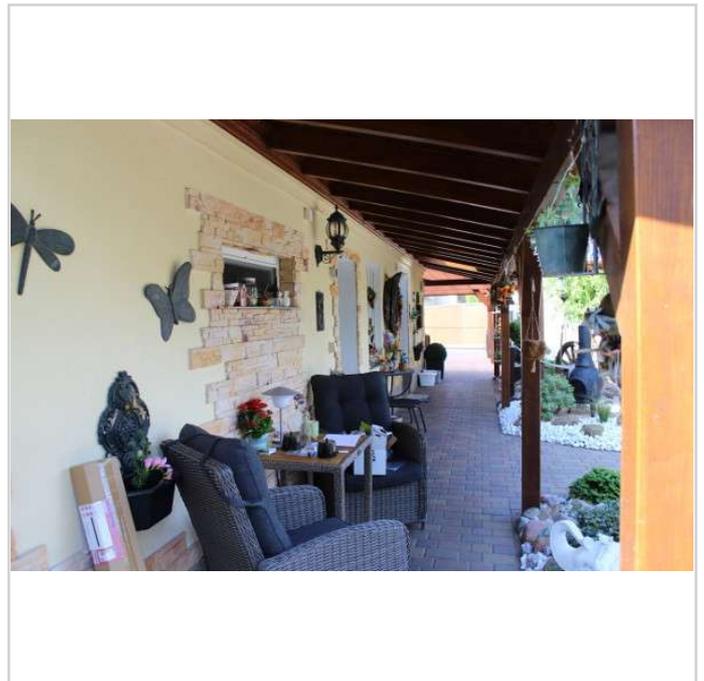
Einkaufsmöglichkeiten: Im benachbarten Knauthain finden Sie

zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Gesundheitsversorgung: Ein Arzt ist ebenfalls in Knauthain ansässig.

Bildungseinrichtungen: Schulen und Kitas befinden sich in Knauthain, sodass auch für Familien mit Kindern eine optimale Infrastruktur vorhanden ist.

Sonstiges:

-keine Gewähr gegenüber von Dritten gemachten Aussagen-
-Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten-
-Im Preis sind keine Kaufnebenkosten enthalten-



IMG_6040

RUHE ENTSPANNUNG SICHERHEIT



04249 Leipzig

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaufpreis: 619.900,00 EUR



IMG_6041



IMG_6042



IMG_6043



IMG_6044

RUHE ENTSPANNUNG SICHERHEIT



04249 Leipzig

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaufpreis: 619.900,00 EUR



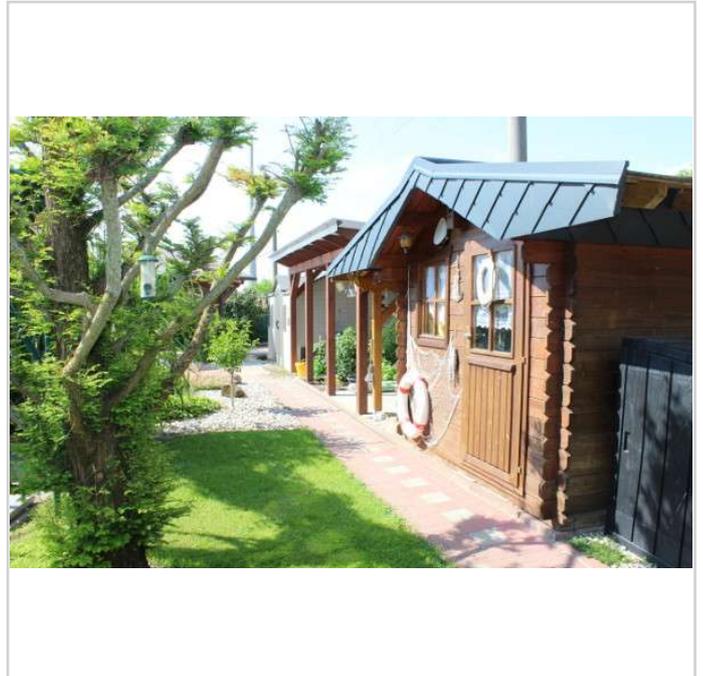
IMG_6045



IMG_6046



IMG_6047



IMG_6048

RUHE ENTSPANNUNG SICHERHEIT



04249 Leipzig

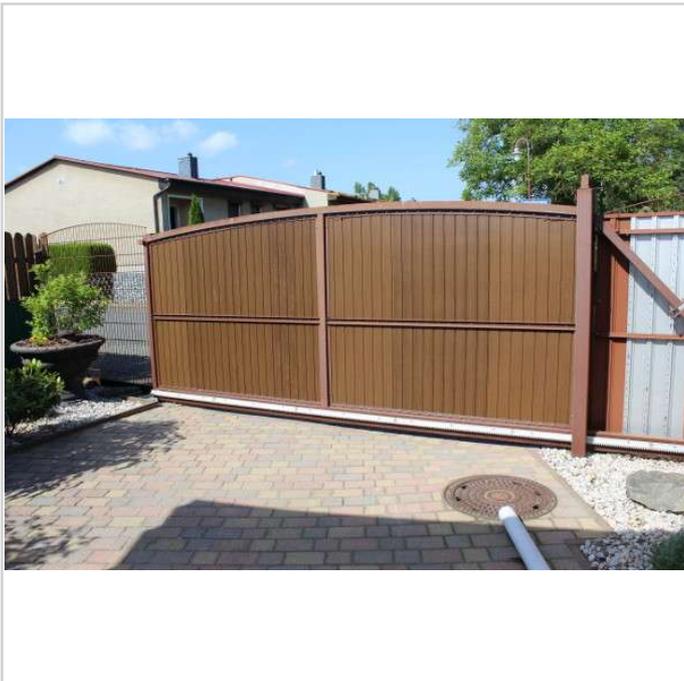
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaufpreis: 619.900,00 EUR



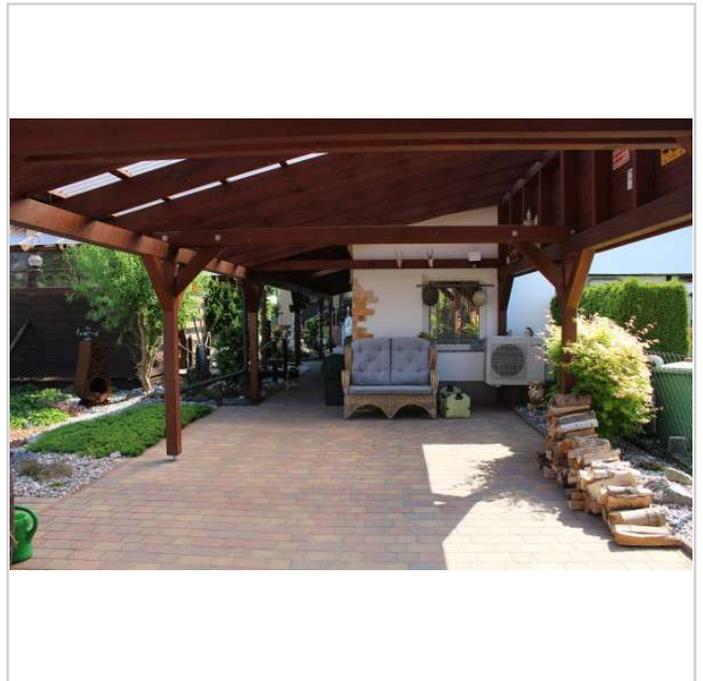
IMG_6049



IMG_6050



IMG_6051



IMG_6052

RUHE ENTSPANNUNG SICHERHEIT



04249 Leipzig

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaufpreis: 619.900,00 EUR



IMG_6053



IMG_6059



IMG_6060



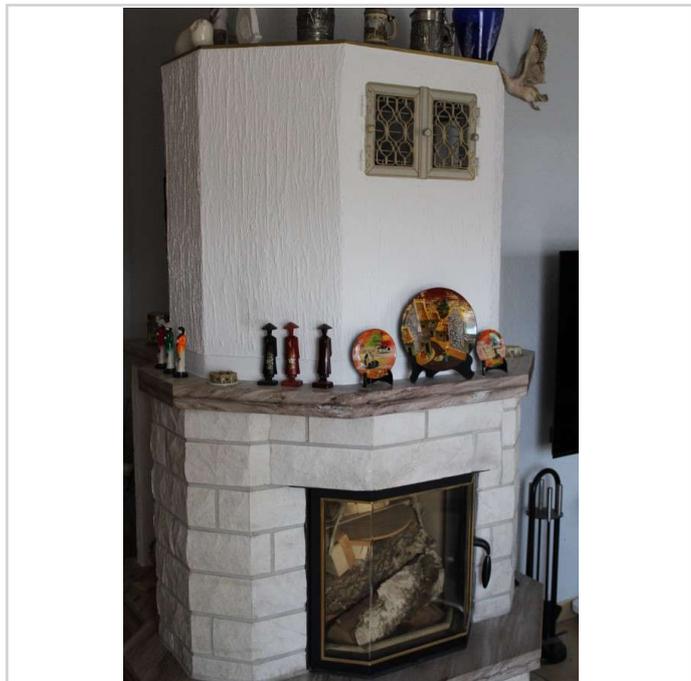
IMG_6061

RUHE ENTSPANNUNG SICHERHEIT

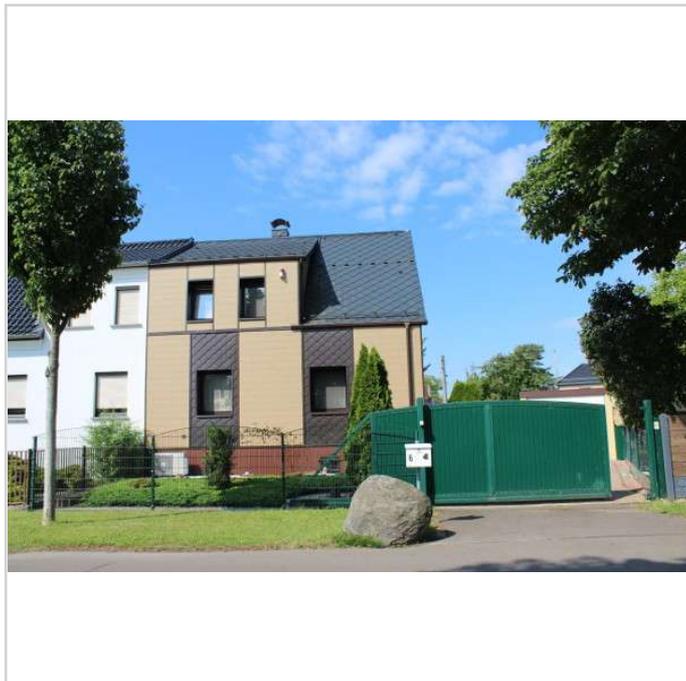


04249 Leipzig

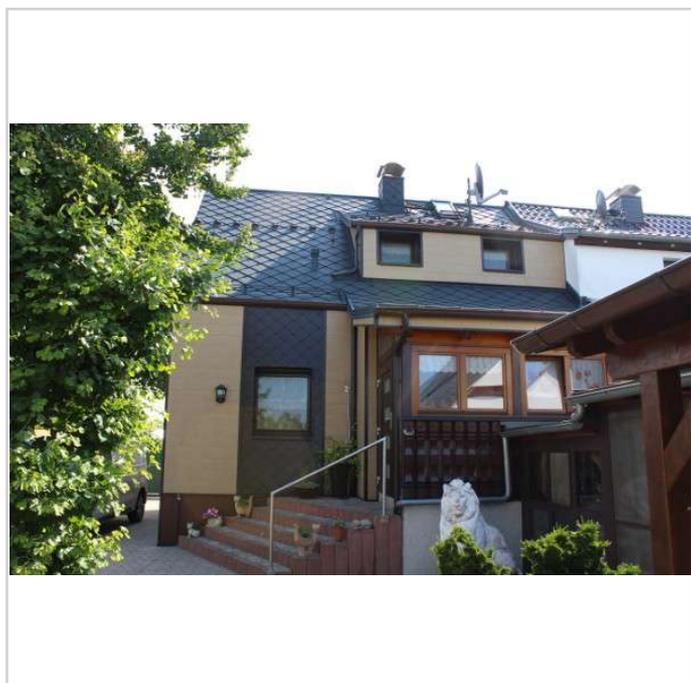
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaufpreis: 619.900,00 EUR



IMG_6069



IMG_6037



IMG_6039

RUHE ENTSPANNUNG SICHERHEIT



04249 Leipzig

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaufpreis: 619.900,00 EUR

