

ÜBER DEN DÄCHERN DER SÜDVORSTADT



04275 Leipzig

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 77,00 m²
Kaufpreis: 330.000,00 EUR

Scout-ID: 141937987
Objekt-Nr.: 128

Ihr Ansprechpartner:

ZIMMOBILIEN

Herr Mike Zimmerer

E-Mail: mikezimmerer@web.de

Tel: +49 177 6894188

Web: <http://www.zimmobilien-leipzig.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	5
Etagenanzahl:	6
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1995
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Energieverbrauchskennwert:	79,00 kWh/(m ² *a)
Baujahr laut Energieausweis:	1995
Garage/Stellplatz:	Duplex
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Hausgeld:	363,00 EUR
Vermietet:	Ja
Mieteinnahmen pro Monat:	640,00 EUR
Provision für Käufer:	3,57% inkl. MwSt

Die Courtage ist vom Käufer zu entrichten

ÜBER DEN DÄCHERN DER SÜDVORSTADT



04275 Leipzig

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 77,00 m²
Kaufpreis: 330.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die hier angebotene 3-Zimmerwohnung befindet sich in der begehrten Südvorstadt und liegt im 5. Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses mit Aufzug. Diesen können Sie auch nutzen um in den Keller oder zum zur Wohnung gehörenden Tiefgaragenstellplatz zu gelangen. Das Gebäude wurde im Jahr 1997 erbaut und die Wohnung hat eine Wohnfläche von ca. 77 m². Sie bietet eine gute Raumaufteilung und ist in einem gepflegten Zustand.

Die Wohnung besteht aus einer geräumigen Diele, einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einem Kinderzimmer, einer Küche sowie einem Badezimmer mit Wanne und WC.

Die Wohnung verfügt über eine gepflegte Ausstattung und bietet einen zeitgemäßen Wohnkomfort. Das Badezimmer ist mit einer Wanne und einem WC ausgestattet.

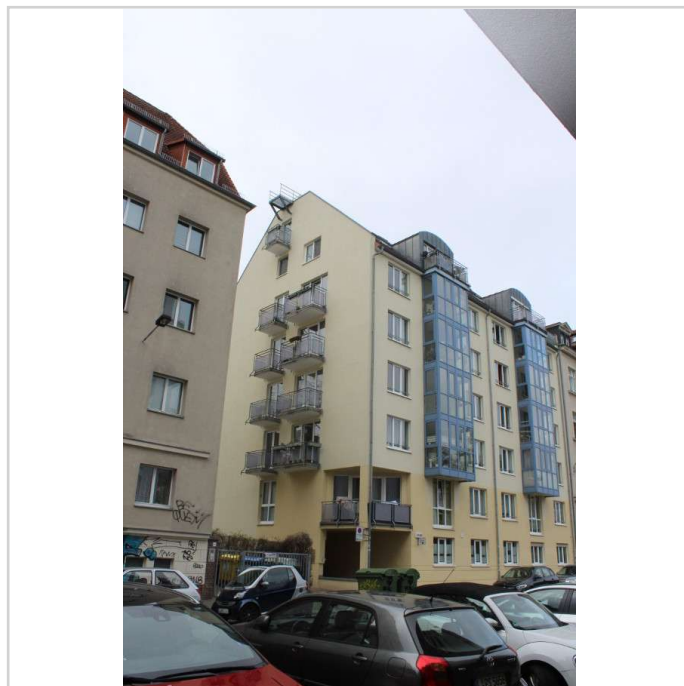
Fazit: Diese 3-Zimmerwohnung bietet aufgrund ihrer Toplage in der Südvorstadt und der guten Raumaufteilung ein ideales Zuhause für Singles, Paare oder kleine Familien. Das Gebäude wurde im Jahr 1997 erbaut und die Wohnung ist in einem gepflegten Zustand. Der Aufzug im Wohnhaus erleichtert das Leben in der 5. Etage. Die Küche kann vom Mieter individuell eingerichtet werden, um den persönlichen Bedürfnissen und Geschmäckern gerecht zu werden. Das Badezimmer mit Wanne und WC bietet alles, was man für den täglichen Bedarf benötigt.

Lage:

Die Wohnung liegt in einer der begehrtesten Lagen von Leipzig - der Südvorstadt. Die Straße ist ruhig und dennoch ist man in wenigen Minuten in der Innenstadt oder im Clara-Zetkin-Park. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind in der Nähe.

Sonstiges:

- im Preis sind keine Kaufnebenkosten enthalten-
- Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten-
- Keine Gewährleistung gegenüber Aussagen Dritter-



IMG_5938



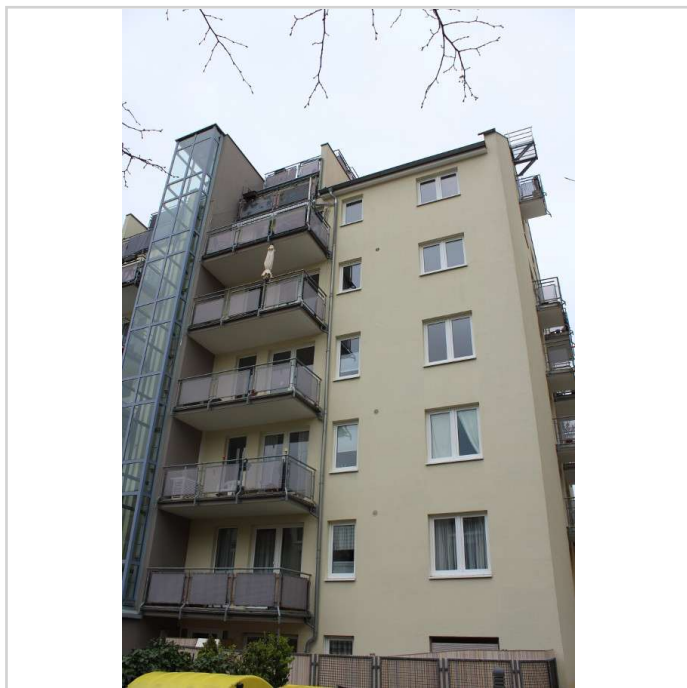
IMG_5939

ÜBER DEN DÄCHERN DER SÜDVORSTADT



04275 Leipzig

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 77,00 m²
Kaufpreis: 330.000,00 EUR



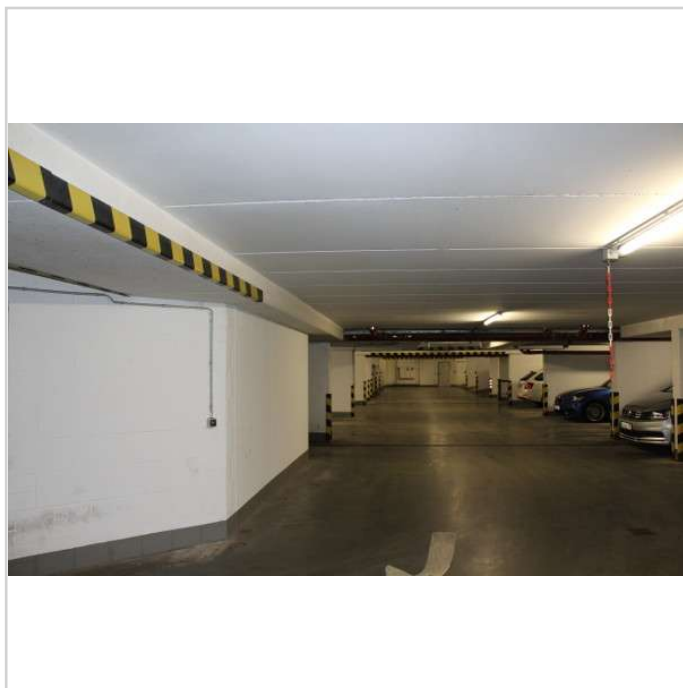
IMG_5940



IMG_5941



IMG_5942



IMG_5944

ÜBER DEN DÄCHERN DER SÜDVORSTADT



04275 Leipzig

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 77,00 m²
Kaufpreis: 330.000,00 EUR

