

AM STADTRAND WOHNEN



04249 Leipzig

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 450.000,00 EUR

Scout-ID: 140634872
Objekt-Nr.: 125

Ihr Ansprechpartner:

ZIMMOBILIEN

Herr Mike Zimmerer

E-Mail: mikezimmerer@web.de

Tel: +49 177 6894188

Web: <http://www.zimmobilien-leipzig.de>

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	550,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	1998
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2015
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	90,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	C
Baujahr laut Energieausweis:	1998
Bezugsfrei ab:	Absprache
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	3

Provision für Käufer: 3,57% inkl. MwSt
Die Courtage ist vom Käufer zu zahlen

AM STADTRAND WOHNEN



04249 Leipzig

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 450.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Ihr neues Zuhause ist ein räumlich sehr schön gestaltetes EFH mit 5 Zimmern und es ist komplett unterkellert. Die Garage für des Deutschen liebstes Kind befindet sich ebenfalls im Keller und ist warm und sicher. Ihren Garten genießen Sie von der Terrasse, welche vom Wohnzimmer begehbar ist. 2 Kinderzimmer, Bad, Abstellraum und ein Schlafzimmer sind im Obergeschoss und im Erdgeschoss befinden sich Gästetoilette, Küche, Wohnzimmer und ein Arbeitszimmer. Dieses kann aber auch als Gästezimmer genutzt werden.

Lage:

Ihr neues Heim befindet sich im alten Ortskern von Knautnaundorf im Süd-Westen von Leipzig in direkter Nachbarschaft zum Cospudener- und dem Zwenkauer See mit vielen Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung. Der Ort selbst ist ruhig gelegen. Zum Einkaufen, in die Schule oder in den Kindergarten sind es 10 Minuten mit dem Rad oder 3 Minuten mit dem Auto.

Die Buslinie 120 fährt mehrmals am Tag und das Ruftaxi "Flexa" können Sie per APP zwischen 4.30 Uhr und 1:30 Uhr bestellen. Bezahlt wird lediglich mit einem Ticket der LVB.

Sonstiges:

-keine Gewähr gegenüber von Dritten gemachten Angaben- - Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten- -Im Preis sind keine Kaufnebenkosten enthalten-



IMG_5906



IMG_5907



IMG_5910

AM STADTRAND WOHNEN



04249 Leipzig

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 450.000,00 EUR

