

# Mein Haus auf dem Land



## Teuditzer Weg 5

06231 Bad Dürrenberg OT Tollwitz

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 110,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 170.000,00 EUR  
Scout-ID: 140523536  
Objekt-Nr.: 124

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	309,00 m <sup>2</sup>
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1991
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2014
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Flüssiggas
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	Carport
Anzahl Garage/Stellplatz:	2

### Ihr Ansprechpartner:

ZIMMOBILIEN

Herr Mike Zimmerer

E-Mail: [mikezimmerer@web.de](mailto:mikezimmerer@web.de)

Tel: +49 177 6894188

Web: <http://www.zimmobilien-leipzig.de>

Provision für Käufer: 3,57% inkl. MwSt  
Die Courtage ist vom Käufer zu zahlen

# Mein Haus auf dem Land



## Teuditzer Weg 5

06231 Bad Dürrenberg OT Tollwitz

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 110,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 170.000,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Ihr neues Haus verfügt über ein schönes Wohnzimmer, eine gemütliche Essecke, Küche, Bad und zwei Schlafzimmer. ebenfalls dazu gehört ein Wintergarten und ein großer Dachboden, welcher ausgebaut werden könnte. Der Dachboden über dem Wohnzimmer könnte ebenfalls ausgebaut und als Wohnraum genutzt werden.

### Lage:

Die kleine Ortschaft Tollwitz liegt ca. 3,5 km von Bad Dürrenberg entfernt umringt von Feldern und Natur.

### Sonstiges:

- keine Gewähr gegenüber von Dritten gemachten Angaben-
- Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten-
- Im Preis sind keine Kaufnebenkosten enthalten-



IMG\_5914



IMG\_5912



IMG\_5915

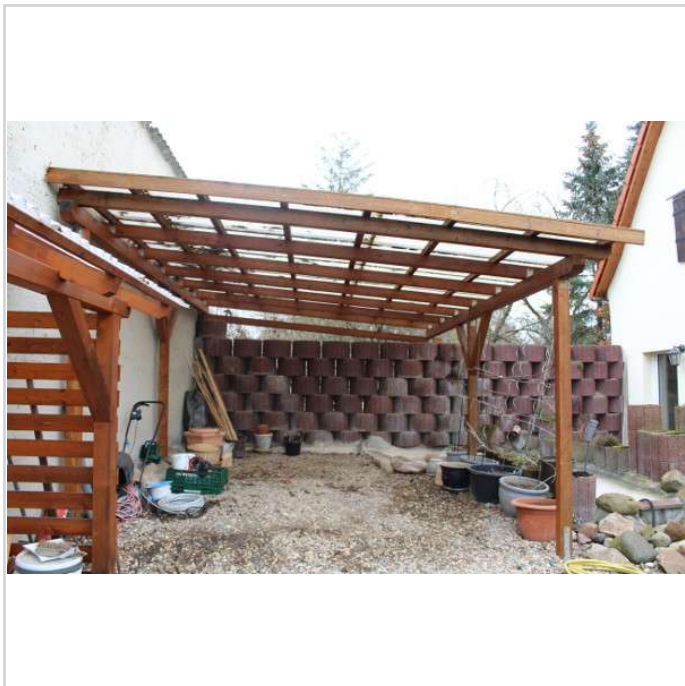
# Mein Haus auf dem Land



## Teuditzer Weg 5

06231 Bad Dürrenberg OT Tollwitz

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 110,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 170.000,00 EUR



IMG\_5916



IMG\_5917



IMG\_5918

# Mein Haus auf dem Land



## Teuditzer Weg 5

06231 Bad Dürrenberg OT Tollwitz

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 110,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 170.000,00 EUR

