

WOHNEN IN KNAUTKLEEBERG



04249 Leipzig

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaufpreis: 450.000,00 EUR

Scout-ID: 112787001
Objekt-Nr.: 1115

Haustyp:	Doppelhaushälfte
Grundstücksfläche ca.:	890,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Saniert
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	1936
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2020
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	2

Ihr Ansprechpartner:

ZIMMOBILIEN

Herr Mike Zimmerer

E-Mail: mikezimmerer@web.de

Tel: +49 341 2318228

Mobil: +49 177 6894188

Web: <http://www.zimmobilien-leipzig.de>

Provision für Käufer: 3,57% inkl. MwSt
Die Courtage ist vom Käufer zu entrichten

WOHNEN IN KNAUTKLEEBERG



04249 Leipzig

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaufpreis: 450.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

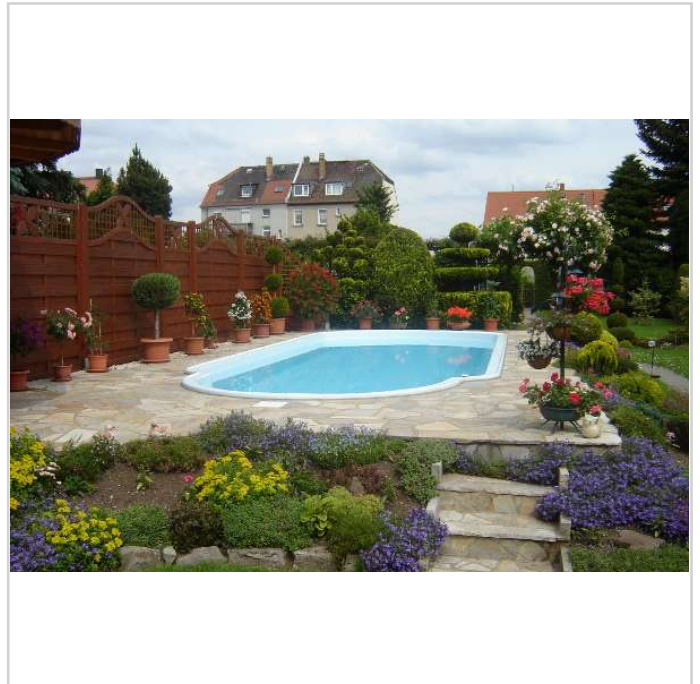
Ihr neues Zuhause ist eine komplett sanierte Doppelhaushälfte. Dach und Fenster sind erneuert, die Kanalisation ist angeschlossen und auch die Nebengasse sind in einem einwandfreien Zustand. Es gibt einen Keller mit Sauna, einen Pool, einen Wintergarten, ein Gewächshaus und 2 Garagen mit 2 separaten Einfahrten. Im Haus befinden sich im unteren Geschöß Küche, Wohnzimmer und Gästetoilette und oben Kinderzimmer, Bad und Schlafzimmer.

Lage:

Knautkleeberg liegt im Süd-Westen von Leipzig. Mit dem Auto oder der Bahn ist man in ca. 20 min im Zentrum von Leipzig. Zum Cospudener See brauchen Sie kein Auto, denn in nur 5 min mit dem Fahrrad sind Sie am Wasser oder auf den Wander- und Radwegen rund um dieses herrliche Naherholungsgebiet. Überhaupt befindet sich Ihr neues Zuhause inmitten grüner und ruhiger Landschaft ohne dabei außerhalb oder abseits zu liegen. In Knauthain gibt es neben zwei Supermärkten auch eine Sparkasse, 3 Kindergärten, eine Grundschule und mehrere Ärzte sowie eine Kinderärztin, was lange Wege zu Einkauf oder Arztbesuch ausschließt.

Sonstiges:

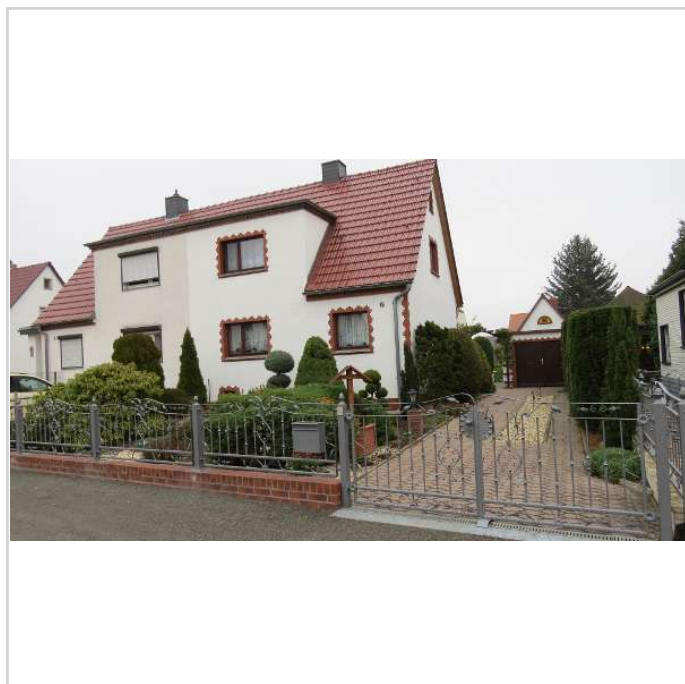
- keine Gewähr gegenüber von Dritten gemachten Angaben-
- Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten-
- Im Preis sind keine Kaufnebenkosten enthalten-



DSC07290



DSC07965



IMG_0321

WOHNEN IN KNAUTKLEEBERG



04249 Leipzig

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaufpreis: 450.000,00 EUR



DSC08749



IMG_0317



IMG_0423



IMG_0427

WOHNEN IN KNAUTKLEEBERG



04249 Leipzig

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaufpreis: 450.000,00 EUR

