

# Die eigene Wohnung mit Garage



## Nordstraße 15

04523 Pegau

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	61,00 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	49.900,00 EUR
Scout-ID:	125940484
Objekt-Nr.:	115

### Ihr Ansprechpartner:

ZIMMOBILIEN

Herr Mike Zimmerer

E-Mail: [mikezimmerer@web.de](mailto:mikezimmerer@web.de)

Tel: +49 341 2318228

Mobil: +49 177 6894188

Web: <http://www.zimmobilien-leipzig.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	1
Etagenanzahl:	4
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1964
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	99,13 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse:	C
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Provision für Käufer: 3,57% inkl. MwSt.  
Die Courtage ist vom Käufer zu zahlen

## Die eigene Wohnung mit Garage



**Nordstraße 15**

04523 Pegau

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 61,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 49.900,00 EUR

### Objektbeschreibung:

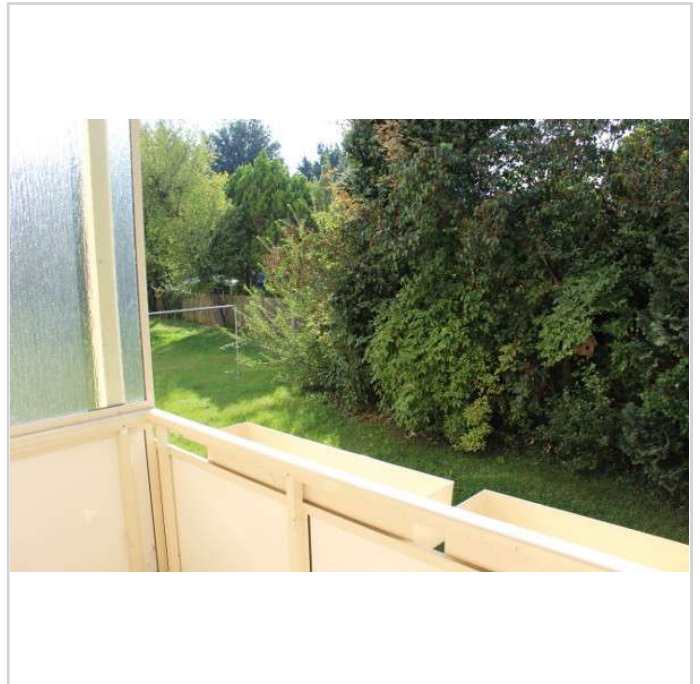
Ihr neues Zuhause ist eine 3 Raumwohnung mit Keller und Balkon. Eine Garage gehört auch dazu, sowie ein Kellerabteil. Die Wohnung ist in einem renovierungsbedürftigen Zustand. Die Gesamtupstanz ist sehr gut, Laminat und Tapete müßten erneuert werden.

### Lage:

Das Objekt befindet sich in der wunderschönen Kleinstadt Pegau im Leipziger Südwesten. Bis ins Leipziger Zentrum sind es etwa 30 Autominuten. Mit dem Zug fährt man nur 20 min. Pegau hat alles zu bieten, was man zum Leben braucht. Es sind mehrere Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, eine Apotheke, eine Schule, Kindergarten und ein schöner Marktplatz vorhanden. Ein Gymnasium befindet sich im Nachbarort Groitzsch, welcher in wenigen Minuten mit dem Rad zu erreichen ist.

### Sonstiges:

- keine Gewähr gegenüber von Dritten gemachten Angaben-
- Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten-
- Im Preis sind keine Kaufnebenkosten enthalten-



IMG\_5802



IMG\_5803



IMG\_5811

## Die eigene Wohnung mit Garage



Nordstraße 15  
04523 Pegau

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 61,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 49.900,00 EUR



IMG\_5798



IMG\_5799



IMG\_5800



IMG\_5801

## Die eigene Wohnung mit Garage



Nordstraße 15  
04523 Pegau

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 61,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 49.900,00 EUR



IMG\_5804



IMG\_5805



IMG\_5806



IMG\_5807

## Die eigene Wohnung mit Garage



**Nordstraße 15**

04523 Pegau

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 61,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 49.900,00 EUR



IMG\_5808

## Die eigene Wohnung mit Garage



**Nordstraße 15**  
04523 Pegau

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 61,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 49.900,00 EUR

