

KAPITALANLAGE IN KNAUTHAIN



04249 Leipzig

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca: 68,00 m²
Kaufpreis: 170.000,00 EUR

Scout-ID: 124130589
Objekt-Nr.: 112

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	2
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1997
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	75,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	B
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Ihr Ansprechpartner:

ZIMMOBILIEN

Herr Mike Zimmerer

E-Mail: mikezimmerer@web.de

Tel: +49 341 2318228

Mobil: +49 177 6894188

Web: <http://www.zimmobilien-leipzig.de>

Hausgeld: 213,00 EUR
Mieteinnahmen pro Monat: 347,00 EUR

KAPITALANLAGE IN KNAUTHAIN



04249 Leipzig

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 68,00 m²
Kaufpreis: 170.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

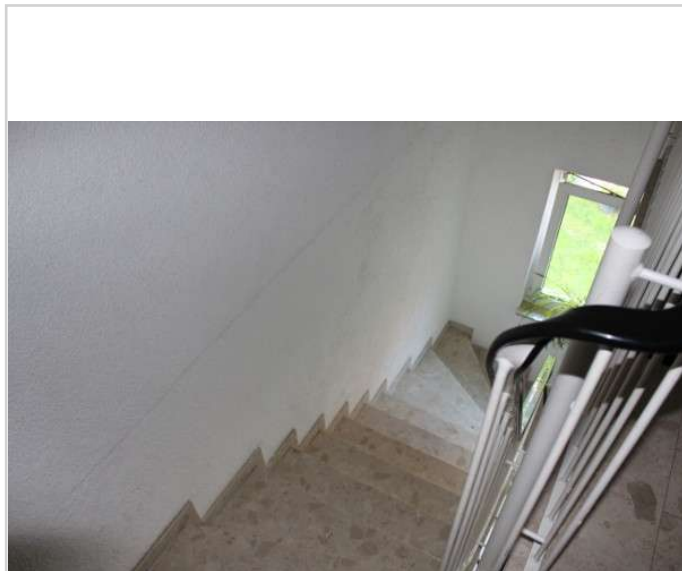
Die sehr gepflegte Wohnung in einem Haus mit 6 Mitparteien ist schön geschnitten und seit 10 Jahren an den selben Mieter vermietet. Der Tiefgaragenstellplatz ist ebenfalls vermietet und ist im Preis enthalten.

Lage:

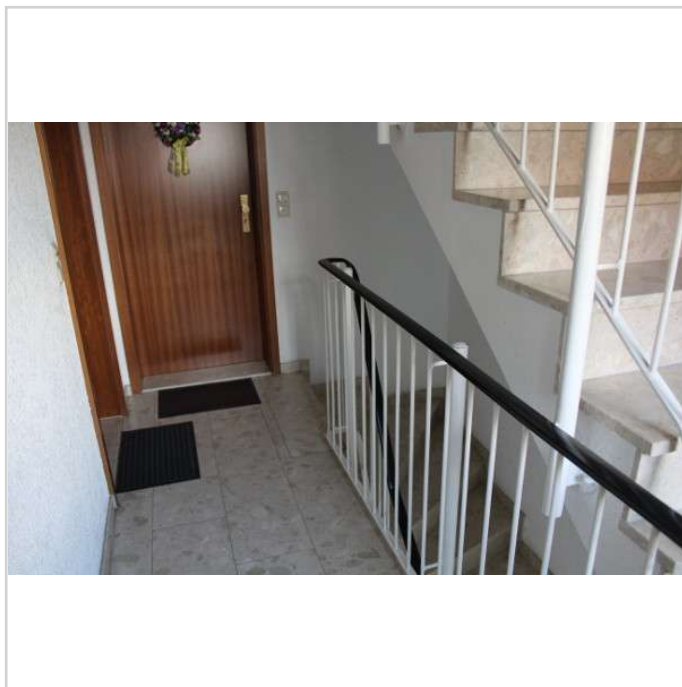
Knautkleeberg liegt im Süd-Westen von Leipzig. Mit dem Auto oder der Bahn ist man in ca. 20 min im Zentrum von Leipzig. Zum Cospudener See brauchen Sie kein Auto, denn in nur 5 min mit dem Fahrrad sind Sie am Wasser oder auf den Wander- und Radwegen rund um dieses herrliche Naherholungsgebiet. Überhaupt befindet sich Ihr neues Zuhause inmitten grüner und ruhiger Landschaft ohne dabei außerhalb oder abseits zu liegen. In Knauthain gibt es neben zwei Supermärkten auch eine Sparkasse, 3 Kindergärten, eine Grundschule und mehrere Ärzte sowie eine Kinderärztin, was lange Wege zu Einkauf oder Arztbesuch ausschließt.

Sonstiges:

- keine Gewähr gegenüber von Dritten gemachten Angaben-
- Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten-
- Im Preis sind keine Kaufnebenkosten enthalten-



IMG_5817



IMG_5818



20201105_121620

KAPITALANLAGE IN KNAUTHAIN



04249 Leipzig

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 68,00 m²
Kaufpreis: 170.000,00 EUR



IMG_5819



IMG_5820



IMG_5821



IMG_5822

KAPITALANLAGE IN KNAUTHAIN



04249 Leipzig

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 68,00 m²
Kaufpreis: 170.000,00 EUR

