

MFH IN BÖHLITZ-EHRENBERG



04178 Leipzig

Zimmer: 20,00
Wohnfläche ca.: 411,49 m²
Kaufpreis: 680.000,00 EUR

Scout-ID: 121520762
Objekt-Nr.: 111

Ihr Ansprechpartner:

ZIMMOBILIEN

Herr Mike Zimmerer

E-Mail: mikezimmerer@web.de

Tel: +49 341 2318228

Mobil: +49 177 6894188

Web: <http://www.zimmobilien-leipzig.de>

Haustyp:	Mehrfamilienhaus
Grundstücksfläche ca.:	848,00 m ²
Etagenanzahl:	3
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	unbekannt
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2020
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	135,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	E
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Vermietet: Ja
Mieteinnahmen pro Monat: 22.270,80 EUR
Provision für Käufer: 6,96% inkl. MwSt.
Die Courtage wird vom Käufer entrichtet

MFH IN BÖHLITZ-EHRENBERG



04178 Leipzig

Zimmer: 20,00
Wohnfläche ca.: 411,49 m²
Kaufpreis: 680.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das Objekt besteht im EG aus einer 2- Raumwohnung und einem Laden. Im 1. und 2. OG befinden sich je 2 3- Raumwohnungen und im Dachgeschoß noch mal 2 2- Raumwohnungen. Auf dem Grundstück steht noch eine Garage und eine Grünfläche. Zu jeder Wohnung gehört auch ein Keller. Dieser ist trockengelegt. Eine Wohnung ist derzeit nicht vermietet, was die Jahresmieteinnahmen bei Wiedervermietung auf 26045,16 € ansteigen lassen wird.

Lage:

Böhlitz-Ehrenberg liegt am westlichen Rand von Leipzig und ist heute vor allem als Wohnort beliebt. Er liegt am Raand des Auenwaldes und dennoch ist man sehr schnell im Zentrum von Leipzig.

Sonstiges:

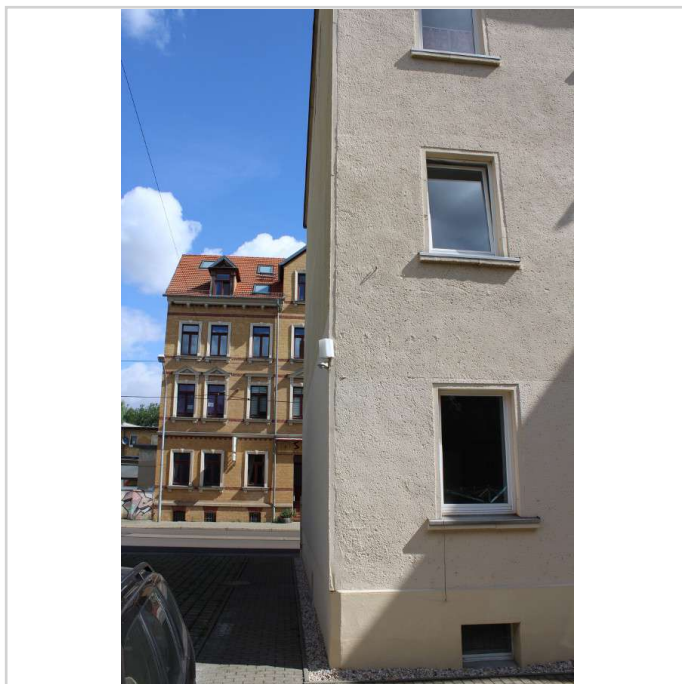
- keine Gewähr gegenüber von Dritten gemachten Angaben-
- Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten-
- Im Preis sind keine Kaufnebenkosten enthalten-



IMG_5700



IMG_5698



IMG_5697

MFH IN BÖHLITZ-EHRENBERG



04178 Leipzig

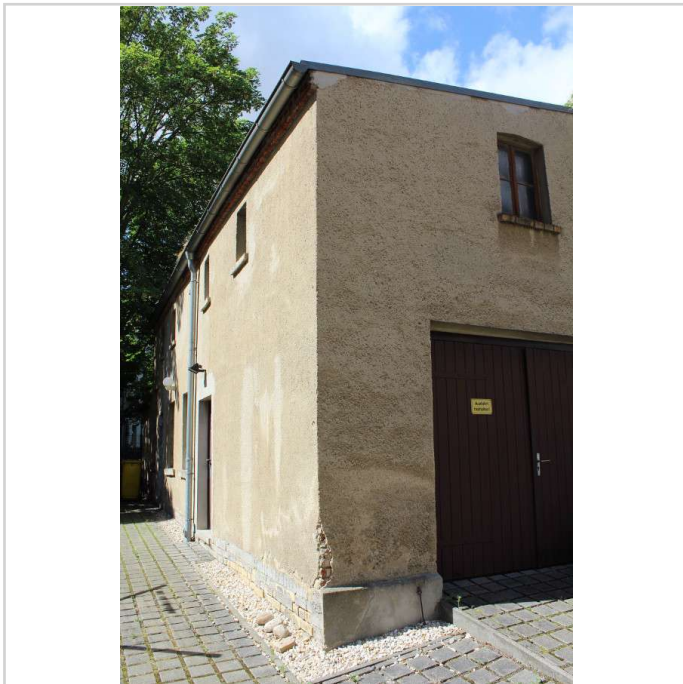
Zimmer: 20,00
Wohnfläche ca.: 411,49 m²
Kaufpreis: 680.000,00 EUR



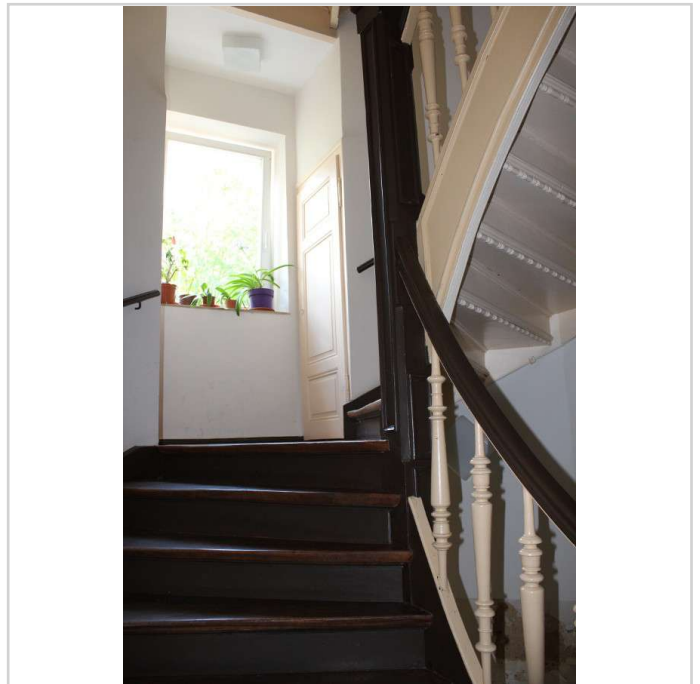
IMG_5696



IMG_5694



IMG_5695



IMG_5683

MFH IN BÖHLITZ-EHRENBERG



04178 Leipzig

Zimmer: 20,00
Wohnfläche ca.: 411,49 m²
Kaufpreis: 680.000,00 EUR



IMG_5684



IMG_5686



IMG_5688



IMG_5691

MFH IN BÖHLITZ-EHRENBERG



04178 Leipzig

Zimmer: 20,00
Wohnfläche ca.: 411,49 m²
Kaufpreis: 680.000,00 EUR



IMG_5699

MFH IN BÖHLITZ-EHRENBERG



04178 Leipzig

Zimmer: 20,00
Wohnfläche ca.: 411,49 m²
Kaufpreis: 680.000,00 EUR

